

Договор теплоснабжения № _____

г. Екатеринбург

«___» _____ 20 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Уральский шинный завод», именуемое в дальнейшем «**Энергоснабжающая организация**» (далее ЭСО), в лице Генерального директора, **Мустаева Максима Геннадьевича** действующего на основании Устава, с одной стороны, и

именуемое в дальнейшем «**Абонент**», в лице Генерального директора _____ действующего на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ЭСО через присоединенную тепловую сеть до границы балансовой принадлежности обязуется подавать Абоненту на нужды систем отопления и вентиляции тепловую энергию в виде горячей воды.

1.2. Абонент полностью и своевременно обязуется оплачивать принятые тепловую энергию в порядке и сроки, определенные настоящим договором, а также соблюдать предусмотренный договором режим их потребления, обеспечивать безопасную эксплуатацию и исправность находящихся на его балансе тепловых сетей и теплопотребляющих установок.

1.3. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности устанавливаются актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности ЭСО и Абонента (Приложение № 3).

1.4. ЭСО и Абонент при отпуске и потреблении тепловой энергии, а также при взаимных расчетах обязуются руководствоваться настоящим договором, действующим законодательством и нормативно-правовыми актами, в том числе Гражданским Кодексом РФ; Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»(с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации(с изменениями и дополнениями); Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115; Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ, утвержденными приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003 г. № 229; Порядком расчетов за природный газ, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 04.04.2000 г. № 294; Постановлением Правительства РФ от 05.01.1998 г. № 1 «О порядке прекращения или ограничения подачи электрической энергии и газа организациям – потребителям при неоплате поданных им (использованных ими) топливно-энергетических ресурсов»(с изменениями); Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

1.5. В соответствии со статьей 426 Гражданского Кодекса РФ настоящий договор является публичным договором, условия которого устанавливаются одинаковыми для всех Абонентов, за исключением льгот (включая льготы по порядку прекращения или ограничения подачи тепловой энергии, а также льготы для неотключаемых Абонентов), установленных федеральными законами и иными нормативно-правовыми актами.

Энергоснабжающая организация _____

Абонент _____

2. РЕЖИМ ОТПУСКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

2.1. Начало и окончание отопительного периода устанавливаются с учетом климатических данных на основании Постановления Главы Екатеринбурга или по соглашению Сторон.

3. КОЛИЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. ЭСО обеспечивает Абоненту подачу тепловой энергии с максимальной расчетной часовой тепловой нагрузкой в том числе: отопление _____ Гкал/час и расчетным часовым расходом сетевой воды _____ т/час.

3.2. Количество потребляемых Абонентом тепловой энергии согласовано Сторонами в Приложении № 1 к настоящему договору.

Указанное в Приложении № 1 количество тепловой энергии не является окончательным и подлежит корректировке в зависимости от фактического потребления Абонента, определенного по показаниям приборов учета или, в случае их отсутствия, расчетным методом.

3.3. Величина максимальной расчетной часовой тепловой нагрузки и расчетного расхода теплоносителя, величина потерь тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях Абонента, а также годовое количество потребляемых Абонентом тепловой энергии определены расчетом, согласованным Сторонами в Приложении № 2 к настоящему договору.

3.4. В период действия настоящего договора расчетные тепловые нагрузки и соответственно годовое количество потребляемых Абонентом тепловой энергии и теплоносителя могут быть изменены в следующих случаях:

3.4.1. При расширении или реконструкции существующей системы теплоснабжения объектов Абонента.

3.4.2. При присоединении теплоснабжающих установок вводимых вновь в эксплуатацию объектов Абонента.

3.4.3. При изменении проектных характеристик объектов Абонента (изменении конструктивных особенностей зданий, сооружений, тепловых сетей и т.п.), приводящих к изменению тепловой нагрузки.

3.4.4. При отключении части или полностью одной из систем теплоснабжения: системы отопления или вентиляции, или отдельных частей объекта, или объекта в целом.

3.4.5. При обнаружении ЭСО либо органом исполнительной власти, осуществляющим государственным технический надзор, в системе теплоснабжения объектов Абонента отклонений от проектной документации или выявления несоответствия технических характеристик объектов данным государственного органа, осуществляющего учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимого имущества.

3.4.6. При наличии иных изменений, приводящих к изменению расчетных тепловых нагрузок или потерь тепловой энергии в тепловых сетях.

3.5. Любое фактическое изменение параметров, приводящее к физическому изменению тепловых нагрузок, в том числе отключение, подключение объектов в целом, отключение, подключение, замена отдельных теплоснабжающих устройств или элементов системы теплоснабжения, производится Абонентом в присутствии представителя ЭСО и оформляется двусторонним актом. В акте указываются дата и точное время (при наличии такой возможности) изменений, а также технические и иные данные, необходимые для определения влияния изменения на тепловую нагрузку.

3.6. Изменение расчетных тепловых нагрузок осуществляется путем подписания Сторонами нового Приложения № 1 к настоящему договору с соблюдением следующего порядка действий Сторон по его подписанию:

3.6.1. Абонент не менее чем за два месяца уведомляет ЭСО о предполагаемых изменениях, влияющих на величину тепловой нагрузки, с указанием срока, причин изменений и предоставлением проектной документации (расчетов, выполненных лицензированной проектной

организацией), а в их отсутствие – исходных данных, необходимых для выполнения расчета тепловой нагрузки по укрупненным показателям. В случае если предоставленных Абонентом документов недостаточно для определения тепловой нагрузки, ЭСО вправе запросить у Абонента дополнительные сведения и подтверждающие документы, предоставление которых производится Абонентом в срок не более десяти календарных дней со дня соответствующего запроса ЭСО (кроме пп. 3.4.1, 3.4.2).

3.6.2. ЭСО в течение пятнадцати календарных дней с момента получения от Абонента всех документов, необходимых для определения тепловой нагрузки, оформляет и направляет Абоненту новое Приложение № 1 к договору.

3.6.3. Абонент подписывает новое Приложение № 1 к договору и возвращает его ЭСО в срок не более десяти календарных дней после его получения. При наличии разногласий Абонента с величинами, указанными в Приложении № 1, Абонент вправе в указанный срок письменно заявить ЭСО возражения с предоставлением расчета тепловых нагрузок.

ЭСО в течение пятнадцати календарных дней с момента получения расчета Абонента обязана оформить новое Приложение № 1 к договору или направить Абоненту письменный мотивированный отказ.

3.7. Увеличение Абонентом расчетных тепловых нагрузок против установленных настоящим договором допускается после получения и выполнения Абонентом технических условий и согласования с ЭСО проектной документации.

Расширение, реконструкция существующей системы теплоснабжения, а также присоединение теплоснабжающих установок реконструированных или вводимых вновь в эксплуатацию объектов Абонента производится в порядке, определенном Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

3.8. ЭСО вправе отказать Абоненту в изменении тепловых нагрузок, если такое изменение предусматривает увеличение тепловых нагрузок при отсутствии у ЭСО соответствующего резерва тепловой мощности на источнике теплоты или технических возможностей тепловых сетей.

3.9. При наличии у ЭСО сведений об изменениях, указанных в п.3.4.5 договора, ЭСО вправе требовать от Абонента изменения тепловых нагрузок в порядке, предусмотренном п.3.6 договора.

4. КАЧЕСТВО ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

4.1. Регулирование отпуска тепловой энергии на отопление и вентиляцию осуществляется на источнике теплоты ЭСО в зависимости от температуры наружного воздуха по температурному графику (Приложение № 4).

В периоды снижения температуры наружного воздуха ниже расчетных значений, принятых для проектирования систем отопления и вентиляции, температура сетевой воды поддерживается на уровне ее значения для расчетной температуры наружного воздуха.

4.2. Показателями качества тепловой энергии на границе эксплуатационной ответственности ЭСО и Абонента являются:

- температура сетевой воды в подающем трубопроводе в соответствии с утвержденным температурным графиком;
- температура сетевой воды в обратном трубопроводе в соответствии с утвержденным температурным графиком;
- минимальный перепад давлений в подающем и обратном трубопроводах при условии не превышения Абонентом установленного настоящим договором расхода сетевой воды.

Допустимые отклонения от заданного режима теплоснабжения на источнике теплоты ЭСО предусматриваются не более:

- по температуре сетевой воды, поступающей в тепловую сеть +/- 3%;
- по давлению в подающем трубопроводе +/- 5%;
- по давлению в обратном трубопроводе +/- 0,2 кгс/см².

Отклонение фактической среднесуточной температуры сетевой воды в обратном трубопроводе тепловой сети может превышать заданную температурным графиком не более чем на + 5%. Снижение температуры сетевой воды в обратном трубопроводе тепловой сети от температуры по температурному графику не лимитируется.

4.3. Качество сетевой воды по ее физико-химическим свойствам на границе эксплуатационной ответственности ЭСО и Абонента должно удовлетворять требованиям Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ, утвержденных приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003 г. № 229.

4.4. Узел учета тепловой энергии и теплоносителя Абонента может использоваться его владельцем для контроля качества тепловой энергии и теплоносителя.

Отсутствие средств измерений, необходимых для контроля качества тепловой энергии и теплоносителя у Абонента, лишает последнего права предъявлять претензии ЭСО по качеству тепловой энергии и теплоносителя.

4.5. Оценка отклонений показателей, характеризующих режимы теплоснабжения, от величин, указанных в договоре, осуществляется только на основании показаний средств измерений на узле коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя Абонента или аттестованных в установленном порядке переносных средств измерений.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

5.1. Энергоснабжающая организация обязана:

5.1.1. Подавать Абоненту тепловую энергию на отопление и вентиляцию в количестве и качеством, предусмотренном настоящим договором, с соблюдением согласованного Сторонами режима теплоснабжения.

5.1.2. Поддерживать параметры тепловой энергии на границе эксплуатационной ответственности, обеспечивающие нормальное функционирование системы теплоснабжения Абонента при условии соблюдения Абонентом режимов теплоснабжения, установленных настоящим договором.

5.1.3. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование оборудования источника теплоты и находящихся на балансе ЭСО тепловых сетей в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и настоящим договором.

5.1.4. Обеспечить обслуживание оборудования источника теплоты и тепловых сетей подготовленным персоналом требуемой квалификации с назначением ответственных лиц за их исправное состояние и безопасную эксплуатацию.

5.1.5. Согласовать с Абонентом список уполномоченного оперативно-диспетчерского персонала ЭСО, имеющего право доступа к тепловым сетям и теплоснабжающим установкам Абонента, и список уполномоченного оперативно-диспетчерского персонала Абонента, имеющего право доступа к тепловым сетям и на источник теплоты ЭСО, с указанием фамилий и должностей уполномоченных лиц, их рабочих телефонов для оперативной связи. ЭСО обязуется незамедлительно извещать Абонента об изменении данных, определенных настоящим пунктом (Приложение № 5).

5.1.6. По предварительному согласованию Сторон не менее чем за два часа в присутствии уполномоченного представителя ЭСО обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток к тепловым сетям и на источник теплоты ЭСО уполномоченному оперативно-диспетчерскому персоналу Абонента в соответствии со списком, согласованным с ЭСО и Абонентом, с целью совместного с ЭСО контроля над соблюдением условий настоящего договора.

5.1.7. Выдавать Абоненту технические условия на увеличение разрешенной тепловой мощности сверх предусмотренной ранее выданными техническими условиями в случае реконструкции существующей системы теплоснабжения, присоединения вводимых вновь в эксплуатацию теплоснабжающих установок Абонента в пределах разрешенной тепловой мощности источника теплоты и технических возможностей тепловых сетей ЭСО.

5.1.8. Незамедлительно извещать Абонента о нарушениях, связанных с перерывом теплоснабжения по решению или иным обстоятельствам, за которые несет ответственность ЭСО, их причинах и сроках восстановления нормального режима теплоснабжения.

5.1.9. Согласовывать с Абонентом сроки и продолжительность отключений, ограничений подачи тепловой энергии для проведения внеплановых работ по ремонту оборудования источника теплоты и тепловых сетей ЭСО не менее чем за пять рабочих дней.

5.1.10. Предупреждать Абонента, органы местного самоуправления и соответствующие органы исполнительной власти, уполномоченные осуществлять государственный технический надзор, об ограничении или прекращении подачи тепловой энергии в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством, иными нормативно-правовыми актами.

5.1.11. Принимать у Абонента заявки о нарушении заданных режимов или отсутствии теплоснабжения.

5.1.12. При получении сообщения Абонента об отклонении предусмотренных настоящим договором показателей качества тепловой энергии и теплоносителя или показателей, характеризующих режимы теплоснабжения, в течение суток организовать совместные измерения параметров на основании показаний приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, установленных на границе балансовой принадлежности ЭСО и Абонента, с оформлением соответствующего акта. В случае неприбытия представителя Абонента акт подписывается представителем ЭСО и имеет силу двустороннего акта.

5.1.13. Осуществлять расчет количества потребленных Абонентом тепловой энергии и теплоносителя.

5.1.14. Предъявлять на согласование Абоненту акты выполненных работ (акты о количестве потребленных тепловой энергии) и выставлять счета-фактуры за отпущенные в рамках настоящего договора тепловую энергию и химочищенную воду в сроки, установленные статьями 168, 169 Налогового Кодекса РФ.

5.1.15. Письменно в течение пяти календарных дней извещать Абонента об изменении юридического адреса, организационно-правовой формы, наименования и платежных реквизитов.

5.1.16. Письменно сообщать Абоненту об утрате права на источник теплоты или тепловые сети, необходимых для заключения договора энергоснабжения.

5.2. Энергоснабжающая организация имеет право:

5.2.1. Осуществлять контроль над соблюдением Абонентом заданных режимов теплоснабжения и состоянием коммерческих приборов учета тепловой энергии и теплоносителя без права вмешательства в хозяйственную деятельность.

5.2.2. Производить ограничение или прекращение подачи тепловой энергии без соответствующего предупреждения с немедленным уведомлением Абонента в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в тепловых энергоустановках или тепловых сетях ЭСО в соответствии с действующим законодательством.

5.2.3. Производить отключение или ограничение подачи тепловой энергии с предупреждением Абонента не менее чем за сутки в случаях:

- присоединения систем теплоснабжения Абонента помимо приборов учета тепловой энергии и теплоносителя либо нарушения схемы подключения приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, срыва пломб, других случаях нарушения учета;
- нарушения Абонентом установленного договором режима теплоснабжения;
- самовольного снятия ограничений, введенных ЭСО;

- самовольного подключения теплопотребляющих установок Абонента в начале отопительного периода;
- получения Абонентом предписания органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный технический надзор;
- ненадлежащего исполнения обязательств по оплате тепловой энергии.

5.2.4. По согласованию с Абонентом прекращать ему подачу тепловой энергии для подключения новых потребителей.

5.2.5. В случае превышения величины максимальной расчетной часовой тепловой нагрузки, предупредив Абонента не менее чем за сутки, ограничить ему подачу тепловой энергии путем сокращения расхода теплоносителя до величины, установленной договором.

5.2.6. Отключать и опломбировать самовольно присоединенные системы теплопотребления Абонента или их отдельные части, а также самовольно присоединенные системы теплопотребления субабонентов и предъявлять их владельцу претензии и санкции в соответствии с действующим законодательством.

При этом самовольно присоединившийся потребитель обязан оплатить использованные тепловую энергию и теплоноситель за весь период со дня начала фактического потребления.

Если дату начала использования тепловой энергии и теплоносителя установить невозможно, то оплата производится со дня начала отопительного периода.

5.2.7. Отказать Абоненту в подаче тепловой энергии в начале отопительного периода в случае отсутствия акта технической готовности теплопотребляющих установок и тепловых сетей.

5.2.8. Принимать в эксплуатацию узлы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя Абонента, а также контролировать соблюдение Абонентом условий эксплуатации приборов учета в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

5.2.9. По предварительному согласованию Сторон не менее чем за два часа в присутствии уполномоченного представителя Абонента беспрепятственного доступа в любое время суток к тепловым сетям и теплопотребляющим установкам Абонента уполномоченному оперативно-диспетчерскому персоналу ЭСО в соответствии со списком, согласованным с ЭСО и Абонентом, с целью совместного с Абонентом контроля над соблюдением условий настоящего договора.

5.2.10. Предъявлять Абоненту предписания, основанные на требованиях Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, Правил учета тепловой энергии и теплоносителя и другой действующей нормативной и технической документации, обязательные к исполнению в полном объеме и в указанные сроки.

5.2.11. Предъявлять Абоненту в соответствии с калькуляцией ЭСО затраты, компенсирующие расходы ЭСО по ограничению, отключению, подключению системы теплопотребления Абонента, связанным с неоплатой Абонентом потребленных тепловой энергии и химочищенной воды.

5.2.12. При продлении срока действия договора в порядке, предусмотренном п.13.1, изменять объем потребляемых Абонентом тепловой энергии, исходя из заявки Абонента и технических возможностей ЭСО.

6. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА

6.1. Абонент обязан:

6.1.1. Соблюдать установленный договором режим теплопотребления, в том числе максимальные расчетные часовые тепловые нагрузки, расчетные часовые расходы сетевой воды, температуру обратной сетевой воды и другие параметры, определенные договором.

6.1.2. Обеспечивать полный залив местной системы отопления (давление в обратном трубопроводе на тепловом вводе Абонента, измеренное в м.в.ст, должно быть не менее высоты здания плюс 5 м.в.ст). Если давление в обратном трубопроводе на тепловом вводе Абонента ниже требуемого, то Абонент устанавливает на тепловом вводе регулятор давления или иное аналогичное устройство.

6.1.3. Иметь на тепловом вводе дросселирующее устройство с диаметром отверстия, определенным на основании гидравлического расчета, выполненного ЭСО. Установка дросселирующего устройства (сопла элеватора, дросселирующей шайбы) производится Абонентом в присутствии представителя ЭСО с оформлением соответствующего акта. Абонент несет ответственность за сохранность установленных дросселирующих устройств.

6.1.4. Обеспечивать эксплуатацию тепловых сетей и теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями действующих правил и нормативно-технической документации.

6.1.5. Обеспечить обслуживание тепловых сетей и теплопотребляющих установок подготовленным персоналом требуемой квалификации с назначением ответственных лиц за их исправное состояние и безопасную эксплуатацию.

6.1.6. Обеспечивать надлежащее техническое состояние узлов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, проводить своевременную поверку установленных на узлах учета средств измерений.

6.1.7. При проведении плановых ремонтных работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета тепловой энергии и теплоносителя, письменно известить об этом ЭСО перед началом работ, но не менее чем за пять рабочих дней.

6.1.8. Ввод в эксплуатацию после ремонта, поверки, замены средств измерений, оформленный соответствующим актом, проводить в присутствии представителя ЭСО с предварительным письменным уведомлением за пять рабочих дней до начала проведения работ. При неявке представителя ЭСО указанные работы проводятся Абонентом самостоятельно, акт подписывается представителем Абонента и имеет силу двустороннего акта.

6.1.9. Согласовать с ЭСО список уполномоченного оперативно-диспетчерского персонала Абонента, имеющего право доступа к тепловым сетям и на источник теплоты ЭСО, и список уполномоченного оперативно-диспетчерского персонала ЭСО, имеющего право доступа к тепловым сетям и теплопотребляющим установкам Абонента, с указанием фамилий и должностей уполномоченных лиц, их рабочие телефоны для оперативной связи. Абонент обязуется незамедлительно извещать ЭСО об изменении данных, определенных настоящим пунктом (Приложение № 5).

6.1.10. По предварительному согласованию Сторон не менее чем за два часа в присутствии уполномоченного представителя Абонента обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток к тепловым сетям и теплопотребляющим установкам уполномоченному оперативно-диспетчерскому персоналу ЭСО в соответствии со списком, согласованным с ЭСО и Абонентом, с целью совместного с Абонентом контроля над соблюдением условий настоящего договора.

6.1.11. Вести журнал учета расхода тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя. Немедленно (в течение рабочей смены после обнаружения, но не более одних суток) сообщать ЭСО обо всех нарушениях и неисправностях в работе коммерческих приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

6.1.12. Снимать показания с приборов учета тепловой энергии и теплоносителя в 00.00 часов 01-ого числа каждого месяца и передавать ЭСО в течение суток по телефаксу или письменно с нарочным в те же сроки.

6.1.13. Соблюдать оперативную дисциплину: по запросу оперативно-диспетчерского персонала ЭСО передавать оперативную информацию о режиме теплопотребления, о работе теплопотребляющих установок; при обнаружении отклонений от установленных настоящим договором режимов теплопотребления по требованию ЭСО производить ограничения или отключения и принимать меры по восстановлению нормального режима теплопотребления.

6.1.14. Выполнять в установленные сроки обязательные к исполнению предписания ЭСО, основанные на требованиях Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, Правил учета тепловой энергии и теплоносителя и другой действующей нормативной и технической документации.

6.1.15. Незамедлительно сообщать ЭСО об авариях и иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании тепловой энергией, с указанием причин и времени отключения тепловых сетей и (или) теплопотребляющих установок.

В аварийных ситуациях немедленно отключать вышедшие из строя тепловые сети и теплопотребляющие установки и производить их аварийный ремонт.

6.1.16. Обеспечивать сохранность пломб, установленных уполномоченным представителем ЭСО на узлах учета тепловой энергии и теплоносителя, а также запорной арматуре Абонента в случае отключений или ограничений, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

6.1.17. Выполнять мероприятия по подготовке систем теплопотребления к устойчивой работе в осенне-зимний период и до его начала (до 01 сентября) предоставлять ЭСО соответствующие акты технической готовности. По окончании отопительного периода надежно отключать отопительные системы с установкой заглушек.

6.1.18. Подключать системы теплопотребления или их отдельные элементы после планового (в том числе летнего) ремонта, консервации только с разрешения ЭСО при наличии акта технической готовности; вводимые вновь в эксплуатацию тепловые сети и теплопотребляющие установки Абонента и (или) субабонентов с разрешения ЭСО при наличии акта допуска к эксплуатации органом исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный технический надзор.

6.1.19. Иметь в наличии необходимые исполнительные чертежи и паспорта тепловых сетей, теплопотребляющих установок и средств измерений, а также производственные инструкции по их эксплуатации.

6.1.20. Не допускать:

- самовольной установки максимального расхода сетевой воды регулятором расхода или задвижкой, что может производиться исключительно ЭСО;
- самовольного снижения расхода сетевой воды регулятором расхода или задвижкой как на границе балансовой принадлежности, так и запорной арматурой, установленной на теплопотребляющем оборудовании Абонента: задвижками, кранами, вентилями.
- замены дросселирующих устройств, установленных на тепловых вводах, без согласования с ЭСО.

6.1.21. Возвращать сетевую воду на источник теплоты без ухудшения ее качества.

6.1.22. Выполнять требования и предписания органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный технический надзор, определенные его полномочиями, устранять нарушения, выявленные при проведении мероприятий по контролю над эксплуатацией тепловых сетей и теплопотребляющих установок.

6.1.23. Ежегодно предоставлять ЭСО на согласование заявку на годовое потребление тепловой энергии с разбивкой по месяцам не позднее 01 июля текущего года.

6.1.24. Производить оплату тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего договора.

6.1.25. Письменно в течение пяти календарных дней извещать ЭСО об изменении юридического адреса, организационно-правовой формы, наименования и платежных реквизитов.

6.1.26. Письменно сообщать ЭСО об утрате прав на тепловые сети и (или) теплопотребляющие установки, необходимые для заключения договора энергоснабжения.

6.1.27. За 15 дней до начала отопительного периода предоставить в ЭСО в письменном виде информацию по зданию (план помещений) для расчета потребления тепловой энергии и оформления приложений № 1 и № 2, либо предоставить ЭСО утвержденный проект на установку приборов учета.

6.2. Абонент имеет право:

6.2.1. Пользоваться системами теплоснабжения в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической документации и условиями настоящего договора.

6.2.2. Передавать тепловую энергию, принятую от ЭСО через присоединенную тепловую сеть, третьим лицам только с согласия ЭСО.

6.2.3. Требовать поддержания на границе эксплуатационной ответственности с ЭСО показателей качества тепловой энергии и обеспечения режимов теплоснабжения, определенных настоящим договором.

6.2.4. Требовать у ЭСО своевременной выдачи технических условий на увеличение разрешенной тепловой мощности сверх предусмотренной ранее выданными техническими условиями в случае реконструкции существующей системы теплоснабжения, присоединения вводимых вновь в эксплуатацию теплоснабжающих установок Абонента в пределах разрешенной тепловой мощности источника теплоты и технических возможностей тепловых сетей ЭСО.

6.2.5. По письменному согласованию с ЭСО производить замену приборов учета тепловой энергии и теплоносителя с последующим допуском узла коммерческого учета в эксплуатацию в установленном порядке.

6.2.6. Запрашивать у ЭСО информацию о качестве тепловой энергии контролировать их параметры на границе эксплуатационной ответственности.

6.2.7. Предъявлять ЭСО претензии за недоотпуск тепловой энергии в соответствии с действующим законодательством и при отсутствии задолженности по оплате.

6.2.8. Требовать у ЭСО предоставления расчетов количества потребленных Абонентом тепловой энергии, если расчеты выполнялись ЭСО.

6.2.9. В случае аварийного прекращения циркуляции сетевой воды в системе теплоснабжения при нулевой или отрицательной температуре наружного воздуха по согласованию с ЭСО осуществлять дренирование сетевой воды из системы теплоснабжения для предотвращения ее замерзания.

6.2.10. По предварительному согласованию Сторон не менее чем за два часа в присутствии уполномоченного представителя ЭСО беспрепятственного доступа в любое время суток к тепловым сетям и на источник теплоты ЭСО уполномоченному оперативно-диспетчерскому персоналу Абонента в соответствии со списком, согласованным с ЭСО и Абонентом, с целью совместного с ЭСО контроля над соблюдением условий настоящего договора.

6.2.11. Изменять установленное договором количество тепловой энергии в рамках действующего Приложения № 1 с возмещением убытков, понесенных ЭСО из-за неэкономичного режима работы источника теплоты, связанного с обеспечением подачи тепловой энергии не в обусловленном договором количестве (статья 541 Гражданского Кодекса РФ).

6.2.12. Заявлять отказ от получения тепловой энергии с обязательным письменным предупреждением ЭСО о предстоящем отказе не менее чем за месяц с отключением системы теплоснабжения на границе балансовой принадлежности путем установки заглушек на прямом и обратном трубопроводах, либо создания видимого разрыва трубопроводов на стороне Абонента, с оформлением акта об отключении, подписанного уполномоченными представителями ЭСО и Абонента, и возмещением ЭСО убытков в соответствии с п.6.2.11 настоящего договора.

7. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

7.1. Расчеты Абонента с ЭСО за потребленные тепловую энергию и теплоноситель производятся по показаниям приборов учета и контроля тепловой энергии и теплоносителя, установленных на границе балансовой принадлежности тепловых сетей ЭСО и Абонента и допущенных в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя.

До начала монтажа проект узла учета должен быть согласован с ЭСО, в котором необходимо предусмотреть два канала связи для дистанционного считывания показаний с приборов учета и контроля ЭСО и Абонентом.

Расчеты за тепловую энергию по показаниям приборов учета производятся с момента подписания Сторонами акта о допуске узла учета в эксплуатацию, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

В случае если приборы учета тепловой энергии и теплоносителя установлены не на границе балансовой принадлежности Сторон, потери тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учета относятся на владельца данного участка тепловых сетей, определяются расчетом, согласованным Сторонами в настоящем договоре, и учитываются при определении количества предъявляемых Абоненту к оплате тепловой энергии и теплоносителя.

7.2. При выходе из строя приборов учета, с помощью которых определяется количество тепловой энергии и масса (или объем) теплоносителя, потребленных Абонентом, а также приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, расчеты за тепловую энергию и теплоноситель производятся в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, а именно: ведение учета тепловой энергии и массы (или объема) теплоносителя и регистрация его параметров на период не более пятнадцати суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий расчет осуществляется на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя трое суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период перерасчета.

При этом Абонент обязан своевременно и надлежащим образом уведомить ЭСО о выходе из строя коммерческих приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

7.3. При выходе из строя приборов учета на период более пятнадцати суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий расчет или при отсутствии у Абонента приборов учета количество тепловой энергии и масса (или объем) теплоносителя, потребленных Абонентом, определяются расчетным методом на основании максимальных расчетных часовых тепловых нагрузок в соответствии с фактической температурой наружного воздуха в расчетном периоде.

7.4. Потери тепловой энергии через изоляцию трубопроводов на участках тепловой сети, находящихся на балансе Абонента, включаются в количество тепловой энергии, потребленной Абонентом, так же как и потери тепловой энергии со всеми видами утечки и сливом теплоносителя из систем теплоснабжения, в том числе из трубопроводов его участка тепловой сети.

7.5. Величина часовой нормативной утечки теплоносителя не должна превышать 0,25% объема тепловой сети ЭСО и системы теплоснабжения Абонента.

7.6. При превышении Абонентом температуры сетевой воды в обратном трубопроводе на границе эксплуатационной ответственности более чем на 5% от температуры по температурному графику, при условии соблюдения ЭСО температуры сетевой воды в подающем трубопроводе в соответствии с температурным графиком ($\pm 3\%$), определение количества тепловой энергии, потребленного Абонентом, производится по температурному графику.

7.7. Учет недоотпуска тепловой энергии Абоненту оформляется двусторонним актом с участием представителя ЭСО по инициативе Абонента. Двусторонний акт оформляется при продолжительности непрерывного отсутствия подачи тепловой энергии более двенадцати часов. В акте указываются причины и период (дата и время начала и окончания недоотпуска тепловой энергии).

7.8. При выявлении ЭСО неверных показаний коммерческих приборов учета Абонента, используемых для расчета количества потребленных Абонентом тепловой энергии и теплоносителя, расчет количества тепловой энергии и теплоносителя Абоненту производится за весь расчетный период как временно не имеющему приборов учета.

7.9. Количество потребленных Абонентом за расчетный период тепловой энергии оформляется актом, подписанным уполномоченными представителями ЭСО и Абонента.

7.10. При наличии разногласий по количеству и качеству предъявленных Абоненту к оплате тепловой энергии ЭСО и Абонент до 15-ого числа месяца, следующего за расчетным, обязаны

урегулировать разногласия, представив взаимно друг другу доказательство расчетов, являющихся основанием для корректировки количества тепловой энергии.

8. ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

8.1. Расчеты Абонента с ЭСО за потребленные тепловую энергию производятся по тарифам, утвержденным уполномоченными органами исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Постановление от 13.12.2013г. № 123-ПК.

8.2. На момент заключения договора Абонент оплачивает ЭСО:

8.2.1. Тепловую энергию по тарифу на 2017года (Постановление №161-ПК от 13.12.2016 г.):

- горячая вода **704,93** руб/Гкал (без НДС);

- пар **616,02** руб/Гкал (без НДС);

Тарифы могут изменяться в соответствии с нормативными документами, утвержденными уполномоченными органами исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

Изменение тарифов в период действия договора не требует его переоформления и вводится со дня, указанного в соответствующем нормативном документе.

8.3. ЭСО представляет Абоненту на согласование акты выполненных работ (акты о количестве потребленных тепловой энергии) не позднее 02-ого числа месяца, следующего за расчетным. Акты выполненных работ подписываются Абонентом в течение двух рабочих дней с момента получения и направляются ЭСО.

8.4. В случае несогласия с данными, указанными в акте выполненных работ, или сомнения в правильности показаний приборов учета тепловой энергии и теплоносителя Абонент направляет ЭСО в течение двух рабочих дней с момента получения акта выполненных работ письменный мотивированный отказ в подписании акта выполненных работ.

8.5. ЭСО не позднее десяти календарных дней с момента получения мотивированного отказа Абонента проверяет расчет, а если необходимо и техническое состояние приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, и по результатам рассмотрения возражений Абонента направляет Абоненту новый акт о количестве потребленных тепловой энергии, либо письменно извещает Абонента об отклонении возражений с указанием оснований такого отклонения.

8.6. Отклонение ЭСО возражений Абонент вправе обжаловать в установленном порядке в арбитражный суд. До вступления в законную силу решения арбитражного суда количество тепловой энергии принимается по данным ЭСО.

8.7. Независимо от наличия у Абонента разногласий с ЭСО по количеству потребленных в расчетном периоде тепловой энергии Абонент обязан оплатить то количество, относительно потребления которого за указанный период у Абонента разногласия отсутствуют.

8.8. В случае непоступления в ЭСО акта выполненных работ, подписанного Абонентом, либо мотивированного отказа в указанный в настоящем договоре срок, акт выполненных работ считается принятым Абонентом в редакции ЭСО.

8.9. Счета-фактуры выдаются Абоненту «на руки» не позднее 05-ого числа месяца, следующего за расчетным. Абонент обязан получить в ЭСО счета-фактуры в указанный срок. При неполучении Абонентом счетов-фактур по месту нахождения ЭСО счета-фактуры высылаются Абоненту по почте заказным письмом с уведомлением. Счета-фактуры в этом случае считаются полученными Абонентом в течение десяти календарных дней с момента отправления ему счетов-фактур по почте.

8.10. Расчетным периодом считается календарный месяц.

8.11. При обнаружении в платежном документе ошибок Абонент обязан немедленно в письменном виде заявить об этом ЭСО. При необходимости ЭСО переоформляет платежный документ в течение пяти рабочих дней с момента обращения Абонента, но за период не более срока исковой давности.

Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает Абонента от обязанности произвести оплату тепловой энергии и химочищенной воды в соответствии с условиями настоящего договора.

8.12. Теплоноситель и содержащаяся в нем тепловая энергия со сверхнормативной и технологической утечкой в системе теплоснабжения Абонента, в том числе со сливами теплоносителя при ремонтах и испытаниях, подлежат безусловной оплате Абонентом в полном объеме по действующим тарифам на основании соответствующих актов.

8.13. Оплата потребленных в расчетном периоде тепловой энергии производится Абонентом платежными поручениями, путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет ЭСО в сумме в следующем порядке:

- не менее 35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до 18-го числа этого месяца.
- не менее 50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до последнего числа этого месяца.
- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше планового объема, определенного соглашением сторон, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за следующий месяц.

8.14. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ЭСО.

8.15. Если оплата Абонента превышает обязательства по платежам, то разница относится на погашение дебиторской задолженности за наиболее ранние периоды образования задолженности либо в счет будущих платежей при отсутствии дебиторской задолженности.

8.16. Один раз в год в обязательном порядке проводится сверка взаимных расчетов (по состоянию на 01-ое января), в течение года - по инициативе любой из Сторон.

ЭСО составляет и направляет в адрес Абонента акт сверки расчетов в двух экземплярах.

Абонент в течение трех рабочих дней с момента получения акта сверки расчетов подписывает и направляет ЭСО один экземпляр акта сверки либо письмо о невозможности подписания данного акта сверки с указанием причин непризнания акта.

Акт сверки подписывается руководителем Абонента или лицом, надлежащим образом уполномоченным на подписание данного акта, и главным бухгалтером организации.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Стороны несут ответственность за не выполнение обязательств по договору в соответствии с нормативно-правовыми актами и действующим законодательством.

9.2. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору Сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить другой Стороне понесенные убытки (статья 15 Гражданского Кодекса РФ).

9.3. При неоплате Абонентом использованной тепловой энергии порядок ограничения и отключения Абонента осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.01.1998 г. № 1.

9.3.1. При неоплате Абонентом использованной тепловой энергии за один период платежа, установленный настоящим договором, ЭСО предупреждает Абонента, что в случае неуплаты задолженности до истечения второго периода платежа может быть ограничена подача тепловой энергии.

9.3.2. При задержке платежей сверх установленного в предупреждении срока ЭСО ограничивает подачу тепловой энергии Абоненту на 50 процентов от согласованной договором величины теплоснабжения. При введении указанного ограничения ЭСО извещает об этом Абонента, органы местного самоуправления и соответствующие органы исполнительной власти,

уполномоченные осуществлять государственный технический надзор, за сутки до введения ограничения.

9.3.3. Если по истечении пяти дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии Абонентом не будет погашена образовавшаяся задолженность, то ЭСО вправе прекратить полностью подачу тепловой энергии до полного погашения задолженности Абонентом.

ЭСО не менее чем за одни сутки сообщает Абоненту, органам местного самоуправления и соответствующим органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный технический надзор, день и час прекращения подачи тепловой энергии.

9.4. За недопуск уполномоченных представителей ЭСО к тепловым сетям и теплопотребляющим установкам Абонента, а также за непредоставление оперативного персонала для осуществления ограничения или прекращения подачи тепловой энергии в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, Абонент уплачивает штраф в размере, установленном действующим законодательством на момент введения ему ограничения или прекращения подачи тепловой энергии.

Недопуск оформляется двусторонним актом с участием представителей ЭСО и Абонента. При отказе Абонента от подписания акта, акт оформляется ЭСО в одностороннем порядке и имеет силу двустороннего акта.

9.5. Подача тепловой энергии после ее прекращения или ограничения, произведенных ЭСО за неоднократное нарушение сроков оплаты, установленных настоящим договором, возобновляется только после оплаты Абонентом задолженности за потребленные тепловую энергию.

9.6. При проведении ограничения или отключения Абонента, в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, ответственность за техническую сторону отключения ложится на ЭСО, за сохранность систем теплопотребления - на Абонента.

9.7. ЭСО не несет ответственности перед Абонентом в случае недоотпуска тепловой энергии и за последствия такого недоотпуска, вызванного:

- ограничением или прекращением подачи тепловой энергии Абоненту в соответствии с п.5.2.3 настоящего договора;
- невыполнением в полном объеме предписаний ЭСО или органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный технический надзор;
- стихийными явлениями, при которых температура наружного воздуха более 48 часов держится ниже расчетной температуры для проектирования отопления и вентиляции на 3°C и более;
- неправомерными действиями персонала Абонента или третьих лиц, подтвержденными органом исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный технический надзор;
- нерациональным использованием тепловой энергии, в том числе непроведением мероприятий по энергосбережению.

9.8. ЭСО не несет ответственности перед Абонентом за отпуск тепловой энергии с пониженными параметрами за те сутки, в течение которых Абонент допускал нарушение режимов теплопотребления.

9.9. ЭСО не несет ответственности перед Абонентом за ущерб, вызванный непроведением Абонентом мероприятий, предотвращающих порчу его имущества при гидравлических испытаниях тепловых сетей Абонента, а также в случае возможных аварийных ситуаций в его системе теплопотребления.

9.10. При несвоевременной оплате или неоплате потребленных тепловой энергии Абонент уплачивает в пользу ЭСО пени в размере 0,1 процента от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного п.8.13 настоящего договора срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

Абонент освобождается от уплаты пени, если докажет, что просрочка исполнения обязательств произошла вследствие обстоятельств непреодолимой силы.

10. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

10.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы, включая, но не ограничиваясь, землетрясение, наводнение, пожар, тайфун, ураган и другие стихийные бедствия, военные действия, массовые заболевания и действия органов государственной власти и управления и другие обстоятельства, не зависящие от воли Сторон. Указанные события должны носить чрезвычайный, непредвиденный и непредотвратимый характер, возникнуть после заключения договора и не зависеть от воли Сторон.

10.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона должна без промедления известить о них другую Сторону в любой форме (предпочтительно письменной). В извещении должны быть сообщены данные о характере обстоятельств, а также возможная оценка их влияния на возможность исполнения обязательств по договору и срок исполнения обязательств.

10.3. По прекращении указанных обстоятельств Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде. В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательство по настоящему договору. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, то она должна возместить другой Стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.

10.4. Сторона в течение разумного срока должна передать другой Стороне сертификат торгово-промышленной палаты или иного компетентного органа или организации о наличии форс-мажорных обстоятельств.

10.5. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства и их последствия.

10.6. Если форс-мажорные обстоятельства и их последствия продолжают действовать более шести месяцев, или они или их последствия будут действовать более этого срока, Стороны в возможно короткий срок проведут переговоры с целью выявления приемлемых для обеих Сторон альтернативных способов исполнения договора и достижения соответствующей договоренности.

11. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

11.1. Настоящим Стороны договорились, что при возникновении разногласий при заключении настоящего договора любая из Сторон вправе передать эти разногласия для разрешения в арбитражный суд.

11.2. Все приложения, протоколы разногласий, изменения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

11.3. Любые соглашения Сторон по изменению и (или) дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами и скреплены печатями Сторон.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством и нормативно-правовыми актами в области энергоснабжения.

11.5. Для решения всех оперативных вопросов по теплоснабжению, а также при возникновении отклонений от установленного настоящим договором режима теплоснабжения Абонент обращается в ЭСО в рабочие дни по телефону: 8 9221506603, 89221703492, в нерабочие дни по телефону: 8 9221506603, 89221703492

11.6. Для решения всех оперативных вопросов по теплоснабжению, а также при возникновении отклонений от установленного настоящим договором режима теплоснабжения ЭСО обращается к Абоненту по телефонам: 8 9221506603, 89221703492

11.7. Для постоянной оперативной связи и согласования вопросов, связанных с отпуском, ограничением или прекращением подачи тепловой энергии, подписания актов о снятии показаний с приборов учета тепловой энергии и теплоносителя:

- ЭСО назначает ответственного уполномоченного представителя в лице Главного энергетика _____, **служебный телефон:** _____;
- Абонент назначает ответственного уполномоченного представителя в лице _____,
служебный телефон: _____.

11.9. При смене ответственного лица, указанного в п.11.8 настоящего договора, ответственная Сторона обязана письменно уведомить другую Сторону в течение пяти рабочих дней.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

12.2. Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию одной из Сторон только при существенном нарушении условий договора одной из Сторон.

При этом заинтересованная Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону не менее чем за месяц до предполагаемой даты расторжения договора.

12.3. В части расчетов обязательства Сторон действуют до полного их погашения. Окончание срока действия договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении Сторонами условий договора в период его действия.

12.4. Настоящий договор может быть изменен или дополнен Сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон.

Если одной из Сторон до окончания срока действия настоящего договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются ранее заключенным договором.

12.5. Неполучение ответа на поступившее предложение об изменении условий настоящего договора или заключении нового договора в тридцатидневный срок является основанием для обращения заинтересованной Стороны в арбитражный суд.

13. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

13.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами, действует по «31» декабря 2016 года и считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока действия не последует заявления одной из Сторон об отказе от исполнения настоящего договора на следующий год, или о заключении договора на иных условиях, или о внесении изменений (дополнений) в договор.

Приложение № 1, в котором указывается планируемое к потреблению годовое количество тепловой энергии и теплоносителя, ежегодно подлежит переоформлению в соответствии с заявкой Абонента, согласованной Сторонами не позднее 01 июля текущего года.

13.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится в ЭСО, второй – у Абонента.

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

14.1. Энергоснабжающая организация – **Общество с ограниченной ответственностью «Уральский шинный завод» (ООО «Уралшина»)**

Юридический адрес: 620087, Российская Федерация, г. Екатеринбург, ул. Благодатская, 76

Почтовый адрес: 620087, Российская Федерация, г. Екатеринбург, ул. Благодатская, 76

Телефон: (343) 264-12-00

ФАКС: (343) 264-11-01

Расчетный счет № 40702810100261005902,

Ф-л Банка ГПБ (АО) в г.Екатеринбурге

Корреспондентский счет № 30101810365770000411 в Уральском ГУ Банка России

БИК 044525518

ИНН 6674134107, **КПП** 667901001, **ОГРН** 1046605190191

14.2. Абонент – _____

Место нахождения: _____

ИНН _____, КПП _____, ОКПО _____

ОГРН _____,

Р/с _____

Приложения к договору, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 Протокол-соглашение о договорных величинах потребления тепловой энергии.

Приложение № 2 Расчет количества потребляемых Абонентом тепловой энергии.

Приложение № 3 Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности ЭСО и Абонента.

Приложение № 4 Температурный график.

Приложение № 5 Список уполномоченного оперативно-диспетчерского персонала ЭСО и Абонента.

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ

ОРГАНИЗАЦИЯ:

Генеральный директор

ООО «Уралшина»

АБОНЕНТ:

Генеральный

директор

М.П. **М.Г. Мустаев**

М.П.

Приложение № 1
к договору теплоснабжения №
от «____» _____ 20 г.

**Протокол-соглашение о договорных величинах потребления тепловой энергии
между ООО «Уралшина» и _____ (при временном отсутствии у потребителя
(абонента) приборов учета)**

№ п/п	Наименование энергоресурсов	Единица измерения	Год	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1.	Тепловая энергия на отопление здание Литер «З»	Гкал													

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Генеральный директор
ООО «Уралшина»

_____ **М.Г. Мустаев**

АБОНЕНТ
Генеральный директор

Расчет
количества тепловой энергии на отопление потребленного _____
(Литер «___+»)

При временном отсутствии у потребителя (абонента) тепловой энергии и теплоносителя приборов учета или в период их установки количество потребленной тепловой энергии и теплоносителя определяется в соответствии с Методикой определения количеств тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения (МДС41-4.2000), утвержденной Приказом Госстроя России от 06.05.2000 г. № 105.

Расход количества тепловой энергии на отопление:

При отсутствии проектных данных, расчетная тепловая нагрузка отопления здания определяется по укрупненным показателям:

$$Q_{o.p} = \text{альфа} * V * q_o (t_v - t_{н.р}) (1 + K_{и.р.}) 10^{-6}, \text{ Гкал/час}$$

Количество тепловой энергии, потребленное абонентом за расчетный период определяется соответственно:

$$Q_{o.p} = \text{альфа} * V * q_o (t_v - t_{н.р}) (1 + K_{и.р.}) * 24 * Z * 10^{-6}, \text{ Гкал}$$

где

альфа- поправочный коэффициент, учитывающий отличие расчетной температуры наружного воздуха для проектирования отопления $t_{н.р.о}$ в местности, где расположено рассматриваемое здание, от $t_{н.р.о} = -30^\circ\text{C}$, при которой определено соответствующее значение q_o ; для жилых зданий 0,95, для прочих 1,0

V- объем здания по наружному обмеру, м^3

q_o- удельная отопительная характеристика здания при $t_{н.р} = 30^\circ\text{C}$, $\text{ккал/м}^3\text{ч}^\circ\text{C}$, ($\text{кДж/м}^3\text{C}$);

t_v - расчетная температура воздуха в отапливаемом здании (Методика определения количеств тепловой энергии и теплоносителей в водяных системах коммунального теплоснабжения);

t_{н.р.} - средняя температура наружного воздуха в отопительном периоде (СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»);

24 – количество часов в сутках;

Z – количество дней расчетного периода

K_{и.р.} – расчетный коэффициент инфильтрации, обусловленной тепловым и ветровым напором, т.е. соотношение тепловых потерь зданием с инфильтрацией и теплопередачей через наружные ограждения при температуры наружного воздуха, расчетной для проектирования отопления.

Расчетный коэффициент инфильтрации $K_{и.р.}$ определяется по формуле

$$K_{и.р.} = 10^{-2} \sqrt{[2 * g * L (1 - \frac{273 + t_{н.р.о}}{273 + t_v}) + w^2]},$$

где

g- ускорение свободного падения ,

L- свободная высота здания, м;

w- расчетная для данной местности скорость ветра в отопительный период, принимается по СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

Приложение №
к договору теплоснабжения №
от « ____ » _____ 20 ____ г.

№	Наименование	t_v	v	q_o	$K_{и.р}$	L
1	Литер					

№	наименование	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
	$t_{нр.м}$	-15,5	-13,6	-6,9	2,7	10,0	15,1
	Z	31	29	31	30	10	0
1	Литер _____						

№	наименование	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	год
	$t_{нр.м}$	17,2	14,9	9,2	1,2	-6,8	-13,1	Гкал
	Z			15	31	30	31	
	Литер _____							

Приложение №
к договору теплоснабжения №
от «___» _____ 20 г.

АКТ

Разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной
ответственности между
Энергоснабжающей организацией и Абонентом

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Энергоснабжающей организации в лице Генерального директора ООО «Уралшина» Мустаева Максима Геннадьевича и представитель Абонента в лице Генерального директора _____ составили настоящий акт в том, что:

- Границей балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности ЭСО является первый фланец после подающей запорной арматуры и первый фланец до обратной запорной арматуры на вводе тепловых сетей в здания: Литер «___» находящихся по адресу город Екатеринбург ул. Благодатская 76.
- Тепловые сети от указанной границы находятся на балансе Абонента. Запорную арматуру обслуживает ЭСО.

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Генеральный директор
ООО «Уралшина»

_____ М.Г. Мустаев

АБОНЕНТ:

Генеральный директор

**Температурный график
тепловой сети ООО «Уралшина»**

Т н.в.	Тподача*	Тпод.доп.	Тобратка	Тобр.доп.*	Т н.в.	Тподача	Тпод.доп.*	Тобратка	Тобр.доп.*
+8	38	38	31	31	-14	66	66	51	55
+7	40	40	33	33	-15	67	67	51	56
+6	42	42	35	36	-16	68	68	51	56
+5	44	44	36	37	-17	69	69	52	57
+4	45	45	37	38	-18	70	70	52	57
+3	47	47	39	39	-19	71	71	53	58
+2	49	49	40	40	-20	72	72	54	58
+1	51	51	41	41	-21	73	73	55	59
0	52	52	42	42	-22	75	75	56	59
-1	54	54	43	43	-23	77	77	57	60
-2	55	55	44	44	-24	79	79	58	60
-3	57	57	45	45	-25	82	82	59	61
-4	58	58	45	46	-26	85	85	60	62
-5	59	59	46	47	-27	87	87	62	63
-6	60	60	47	48	-28	90	90	64	67
-7	61	61	47	49	-29	92	92	67	68
-8	62	62	48	50	-30	95	95	70	70
-9	63	63	48	51					
-10	64	64	49	52					
-11	65	65	49	53					
-12	65	65	50	54					
-13	66	66	50	55					

* Корректировка по температуре сетевой воды на основании «Правил технической эксплуатации тепловых установок»

Энергоснабжающая организация _____

Абонент _____

**СПИСОК
оперативно-диспетчерского персонала ЭСО**

№	Ф.И.О.	Должность	Контактные телефоны
1.		Начальник СГЭ	
2.		Зам. начальника цеха ПВС	
		Сменный мастер цеха ПВС	

**СПИСОК
оперативно-диспетчерского персонала Абонента**

№	Ф.И.О.	Должность	Контактные телефоны
1.		Энергетик	
2		Гл.инженер	

**ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ:**

*Генеральный директор
ООО «Уралишина»*

_____ **М.Г. Мустаев**

М.П.

АБОНЕНТ:

Генеральный директор

М.П.